



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 22.12.2025. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 1764

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22772/2025
Aktivne plombe: Z-50815/2025 (E-8)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 2625/967	DVOR, ZGRADA			510	
		DVOR			155	
		ZGRADA			355	
		UKUPNO:			510	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-11933/11	
1.1	Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 2625/967 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, klasa: 361-05/10-02/0009 od 27. travnja 2010. godine, koje se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-4683/10.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 8,68 m2 i stepenica s podestom površine 12,19 m2 , što čini sveukupnu površinu od 67,78 m2.	
	T.O.D. OS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 98427347853, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 51, BILJE 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.	Na suvlasnički dio: 8 (47/572)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 26.09.2023.g. pod brojem Z-38707/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-7669/23 26.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od pedesettisuća eura, uvećano za kamate i druge eventualne troškove prema uvjetima iz Ugovora, u korist: CVITKOVIĆ JASNA, OIB: 81795706729, BIOGRADSKA 11, 31000 OSIJEK	50.000,00 EUR	vezano uz B 8 (8.5)
10.3	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-22772/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, Osijek, kojim traži brisanje založnog prava pod Z-38707/2023.		na 10.1
12. Na suvlasnički dio: 8 (47/572)			
12.1	Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-2012/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.01.2024, u iznosu od pedesettisućaeura, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu sa Ugovorom, u korist: ČESKO VLADIMIR, OIB: 96259345209, SAVSKA 116, 31000 OSIJEK	50.000,00 EUR	vezano uz B 8 (2.2), (8.5)
12.2	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-22772/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, Osijek, kojim traži brisanje založnog prava pod Z-2012/2024.		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1055526/2025



Kontrolni broj: 362767670dae78e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.